

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Школьная, д. 2**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2021г. – 31.12.2021г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Школьная, д. 2
2.	Год постройки	1962
3.	Количество этажей	4
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	36
6.	Площадь:	1644,4 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	143,2 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1 501,2 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

**3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:**

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	373 761,91
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	404 318,31
Поступило средств (руб.):	404 318,31
% оплаты от начисленной суммы:	108,18

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

**4.1 Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:**

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	373 761,91	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	89 510,16	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	40022,86	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2021 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

**4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 94 019 руб. 57 коп.**

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Справка о техническом состоянии здания	план	4 500,00	август 2021г.	Договор №68/21 от 26.07.2021г. ГБУ МО "МОБТИ"
2	Замена прокладок на оборудовании в т/у, ремонт аварийного участка канализации в подвале	непредвиденные работы	22 259,30	июнь, сентябрь 2021г.	сметы, кс-2 №489,793
3	Ремонт информационного стенда	непредвиденные работы	2 710,96	июнь 2021г.	смета, кс-2 №485/1
4	Окраска скамеек	непредвиденные работы	10 552,60	июль 2021г.	смета, кс-2 №758
			<b>40022,86</b>		

**6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Школьная д.2

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ (услуг)</b>	<b>Основание для проведения работ</b>	<b>Срок выполнения работ (услуг)</b>	<b>Факт выполнения (оказания)</b>
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	-
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	-
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	-
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено



**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п. п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам:**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПРОТЭП»	580,05	1263,11	580,05	1263,11
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПРОТЭП»	4187,02	4828,23	4187,02	4828,23
3	Электроснабжение ОДН	ПАО «Мосэнергосбыт»	6842,40	7808,05	6842,40	7808,05
4	Водоотведение ОДН	АО «ПРОТЭП»	1344,42	2456,05	1344,42	2456,05

**10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

**11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):**

11.1. Общее количество обращений: 6

**12. Рекомендации на следующий отчетный период:**

Отчет составлен: " 25 " марта 2022 г.

Врио директора  
МБУ «УКП»



Платицин К. И.